

**Ogłoszenie o przetargu nr 1/2021****Zapytanie ofertowe****1. Nazwa projektu**

Tytuł: BZK Solar – instalacja fotowoltaiczna o mocy przyłączeniowej 60 MW w Bielicach.

**2. Zamawiający**

BZK Solar Sp. z o. o. Koprki, ul. Jaśminowa 27, 05-850 Ożarów Mazowiecki

tel.: +48 22 532 99 70

www: bzksolar.pl

e-mail: pvbielice@bzk.pl

Numer rachunku bankowego: PL29 1680 1248 0000 3000 2182 4339

**3. Forma przetargu**

Zamawiający ogłasza przetarg nieograniczony w trybie przepisów art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego.

**4. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy przyłączeniowej 60 MW i łącznej mocy zainstalowanej do 81 MWp, usytuowanej w województwie mazowieckim, powiecie sochaczewskim, gminie Sochaczew, jednostce ewidencyjnej 142807\_2, obrębie ewidencyjnym 0044 PGR Bielice, na działkach ewidencyjnych nr 7, 8/2, 8/3, 10,1, 12/2 i 29/2

- w terminie do **30 listopada 2023 r.**

Kategoria ogłoszenia: Roboty budowlane

Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

09 331 200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09 332 000-5 Instalacje słoneczne

45 311 200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 315 600-4 Instalacje niskiego napięcia

45 315 500-3 Instalacje średniego napięcia

45 315 300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

- 45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45 315 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45 232 221-7 Podstacje transformatorowe
- 45 317 200-3 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- 45 000 000-7 Roboty budowlane
- 45 251 100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni
- 45 223 810-7 Konstrukcje gotowe
- 45 342 000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45 112 000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45 312 310-3 Ochrona odgromowa
- 71 320 000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71 323 100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

## **5. Opis przedmiotu zamówienia**

Na przedmiot zamówienia składa się:

- 1) sporządzenie niezbędnych zmian w projektach budowlanych,
- 2) sporządzenie projektów wykonawczych,
- 3) budowa i montaż elektrowni fotowoltaicznej,
- 4) budowa i montaż elektroenergetycznej stacji transformatorowej GPZ Sielice (GPZ PV),
- 5) budowa sieci kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 6) budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego WN 110 kV pomiędzy GPZ Sielice (GPZ PV) a GPZ Boryszew,
- 7) budowa instalacji ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 8) dostawa i montaż oprogramowania i oprzyrządowania służącego monitorowaniu produkcji energii (zarządzanie energią - TIK),
- 9) dokonanie prób instalacji i wymaganych pomiarów wielkości elektrycznych,
- 10) przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej,
- 11) doprowadzenie do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego,
- 12) uzyskanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej dokonanie ostatecznego odbioru technicznego przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego,
- 13) sporządzenie projektu powykonawczego,

- 14) sporządzenie kosztorysu powykonawczego,
- 15) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie instalacji fotowoltaicznej,
- 16) udzielenie gwarancji na roboty budowlane i montaż urządzeń,
- 17) zapewnienie gwarancji na przedmioty montażu,
- 18) sporządzenie i przekazanie zamawiającemu instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- 19) przeszkolenie personelu zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.

Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo następującymi dokumentami:

- a) projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Sochaczewskiego nr 523.2017 z 7 września 2017 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,
- b) projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Sochaczewskiego nr 773.2017 z 13 grudnia 2017 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,
- c) projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Sochaczewskiego nr 374.2018 z 20 czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,
- d) projekt budowlany zatwierdzony decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 517/II/2018 z 24 września 2018 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,
- e) projekt budowlany pt. „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego WN 110 kV pomiędzy GPZ PV a GPZ Boryszew”,
- f) umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 30/10/2017 wraz z załącznikami i aneksami, zawarta z PGE Dystrybucja SA – Oddział Łódź,
- g) dodatkowa specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia.

Dokumenty określone w pkt. a, b, c, d, e i f stanowią odpowiednio załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e i 4f do zapytania ofertowego. Dokument określony w pkt. g stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Dokumenty wskazane wyżej zamawiający zamieszcza na stronie internetowej określonej w pkt. 2. Dopuszcza się i akceptuje stosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do produktów lub usług, szczególnych procesów, patentów, miejsc pochodzenia, źródeł pozyskania, marek handlowych, znaków towarowych i innych przedmiotów własności przemysłowej określonych w w/w dokumentacji.

## **6. Warunki stawiane wykonawcom**

Do udziału w przetargu kwalifikują się wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie,
- b) dysponują niezbędnym potencjałem technicznym i kadrowym,
- c) dysponują wystarczającymi zasobami finansowymi,
- d) prowadzą działalność gospodarczą w obszarze właściwym dla przedmiotu przetargu.

## **7. Sposób oceny warunków stawianych wykonawcom**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu – wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w terminie składania ofert – następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o dysponowaniu odpowiednią wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którego treść określa załącznik nr 3b do zapytania ofertowego oraz potwierdzenie – w formie listu referencyjnego - wykonania z należytą starannością przynajmniej jednej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na ziemi o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 40 MWp, ze stacją elektroenergetyczną średniego napięcia i stacją elektroenergetyczną wysokiego napięcia, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- b) oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, którego treść określa załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- c) oświadczenie o dysponowaniu wystarczającymi zasobami finansowymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którego treść określa załącznik nr 3a do zapytania ofertowego oraz polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 000 PLN (sto milionów złotych),
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji przedsiębiorców – sporządzony nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu na złożenie ofert.

## **8. Określenie kwoty wadium, sposobu jego wniesienia oraz warunki zwrotu**

Dla ważności oferty niezbędne jest wpłacenie wadium na rachunek zamawiającego, w terminie składania ofert, w wysokości 1 000 000 PLN (jeden milion złotych) lub ustanowienie odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty kwoty 1 000 000 PLN (jeden milion złotych). Zabezpieczenie kwoty wadium powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne i gwarantujące płatność - w okresie związania ofertą - na pierwsze pisemne żądanie

zamawiającego. Wadium zwracane jest niezwłocznie w przypadku odrzucenia oferty lub w przypadku wyboru wykonawcy, przy czym wykonawcy wybranemu - wadium zwraca się po zawarciu umowy o realizację przedmiotu zamówienia.

### **9. Sposób, miejsce i termin składania ofert**

Oferty przygotowane w formie określonej formularzem ofertowym - stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – dostarcza się do siedziby zamawiającego, której adres został określony w pkt. 2 - w okresie do 7 kwietnia 2021 r., do godz. 15:00. Oferty składa się na piśmie, w jednym egzemplarzu, w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie z naniesionym oznaczeniem: „Przetarg 1/2021” oraz nazwą i adresem zamawiającego, a także nazwą i adresem wykonawcy. Do ważności oferty wymagane jest jej podpisanie przez wykonawcę i parafowanie każdej jej strony. Dokumenty stanowiące załączniki do formularza ofertowego składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Jeżeli wykonawca przedstawia zabezpieczenie wniesienia wadium – składa oryginał dokumentu. Oferty dostarczone po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Szczególne warunki składania ofert.

- a) wykonawca składa jedną ofertę; złożenie większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę,
- b) zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- c) oferty składa się w języku polskim; dopuszcza się stosowanie języka angielskiego,
- d) oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

### **10. Okres związania ofertą**

Okres związania ofertą, z zastrzeżeniem pkt. 16 i 17 – do dnia 31 maja 2021 r.

### **11. Termin obwieszczenia o przetargu**

Przetarg obwieszcza się na stronie internetowej zamawiającego, określonej w pkt. 2 oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego, określonej w pkt. 2 - w okresie do 7 kwietnia 2021 r.

### **12. Opis sposobu zadawania pytań przez oferentów**

Wykonawcy są uprawnieni, w okresie obwieszczenia o przetargu określonym w pkt. 11 – do zadawania drogą elektroniczną pytań dotyczących przetargu – kierując je do zamawiającego, na adres poczty elektronicznej określony w pkt. 2.

### **13. Opis sposobu odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców**

Pytania wykonawców umieszczane są na stronie internetowej określonej w pkt. 2. Zamawiający odpowiada na pytania wykonawców w terminie 3 dni roboczych, a treść odpowiedzi przekazuje drogą elektroniczną pytającym oraz publikuje w taki sam sposób jak zadane pytania.

### **14. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się 8 kwietnia 2021 r., o godz. 12:00, w siedzibie zamawiającego.

### **15. Kryteria oceny ofert**

Oferty ocenia się zgodnie z przyjętymi kryteriami. Kryteriami oceny ofert są:

- a) cena netto wykonania instalacji fotowoltaicznej wyrażona w PLN/1 KWp (60 % wagi),
- b) długość okresu gwarancji na roboty budowlane i montaż urządzeń wyrażona w miesiącach (20 % wagi),
- c) długość okresu reakcji serwisu gwarancyjnego wyrażona w godzinach (20 % wagi).

Oferty ocenia się metodą punktową. Najkorzystniejsza oferta - w warunkach zastosowania danego kryterium - otrzymuje maksimum punktów w tej kategorii. Pozostałe oferty są oceniane według algorytmu:

$R=(C_n/C_o)*W$  lub  $R=(G_o/G_n)*W$  lub  $R=(S_n/S_o)*W$ , gdzie:

R – liczba przyznanych punktów,

C<sub>n</sub> – wysokość najniższej oferowanej ceny,

C<sub>o</sub> – wysokość ceny oferty ocenianej,

G<sub>o</sub> – długość okresu gwarancji oferty ocenianej,

G<sub>n</sub> – najdłuższy oferowany okres gwarancji,

S<sub>n</sub> – najkrótszy oferowany okres reakcji serwisu gwarancyjnego,

S<sub>o</sub> – okres reakcji serwisu gwarancyjnego oferty ocenianej,

W – wskaźnik punktowy wagi kryterium (1% = 1 pkt).

Ocena oferty zostaje ustalona poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w wyniku zastosowania trzech wyżej określonych kryteriów. Najwyższą możliwą łączną oceną oferty jest 100 pkt.

#### **16. Procedura wyłaniania wykonawcy:**

Oferty nie spełniające warunków określonych w zapytaniu ofertowym zostają odrzucone. Odrzucone zostają także oferty tych wykonawców, którzy nie udokumentują spełnienia stawianych im warunków, w tym wniesienia wadium. Wyboru wykonawcy dokonuje się na podstawie rankingu ofert ukształtowanym w wyniku ich oceny, najpóźniej w terminie do 30 kwietnia 2021 r. Obwieszczenie o wyborze wykonawcy publikuje się w sposób określony w pkt. 11. W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z zamawiającym, zamawiający zawiera umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **17. Umowa z wybranym wykonawcą:**

Uwzględniając warunki i wyniki przetargu – zamawiający zaprasza wybranego wykonawcę do zawarcia umowy o realizację przedmiotu zamówienia w dogodnym dla obu stron terminie, jednak nie później niż do 31 maja 2021 r., z tym zastrzeżeniem, że termin na uzgodnienie treści umowy i jej zawarcie, dla każdego nowego wykonawcy wstępującego na miejsce poprzedniego zwycięzcy przetargu nie może być krótszy niż 30 dni. Umowę o realizację zamówienia zawiera się w formie pisemnej – wartości finansowe wyrażone są w złotych (PLN).

#### **18. Zakres wykluczenia:**

Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy powiązanemu z zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy –a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych zgodne z powyższą treścią, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

### **19. Zastrzeżenie zmian i odwołania:**

Niniejsze ogłoszenie lub warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane. Do chwili wyboru wykonawcy - zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu.

### **Załączniki**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o dysponowaniu potencjałem technicznym i kadrowym

Załącznik nr 3a – wzór oświadczenia o dysponowaniu wystarczającymi zasobami finansowymi

Załącznik nr 3b – wzór oświadczenia o dysponowaniu odpowiednią wiedzą i doświadczeniem

Załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d – pozwolenia na budowę z zatwierdzonymi projektami budowlanymi

Załącznik nr 4e – projekt budowlany

Załącznik nr 4f – umowa przyłączeniowa z załącznikami

Załącznik nr 5 – dodatkowa specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia